



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 20/02/2019**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1751106/19(0) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'ענבל פלד צבי קימלמן אדריכלים' - 513281634 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן - העבודות) ביישוב טירת כרמל (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 159,447.60 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/03/2019 ועד ליום 15/03/2020, בהתאם לתקנה 5א (1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1751106/19), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 159,447.60 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5א (1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/03/2019 ועד ליום 15/03/2020. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

מיכאל רבזין

חשב הרשות

ד"ר אריס פרנקל

כונן
יועצת משפטית

עינת גנון

יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

10/03/2019 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת	: 9/1751106/19 (0)	מחוז	: חיפה עירוני
מס' פרויקט	: 41688	ישוב	: טירת כרמל
שם הפרויקט	: טירת כרמל	אתר	: אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה	: בחירה ממאגר	מס' מכרז	:

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	: 15/03/2019	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	: 159,447.60
סיום ההתקשרות	: 15/03/2020	סעיף תקציבי	: תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

בחנת פרויקטים של התחדשות עירונית ביוזמה פרטית

תאור העבודה המבוקשת

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ביצעה פניה תחרותית לקבלת הצעות מחיר לעבודת יעוץ אדריכלי לבחינת יוזמות להתחדשות עירונית בטירת כרמל והתאמתן למתווה שקבעו לשכת התכנון מחוז חיפה ועיריית טירת כרמל, על פי המפרט והתנאים המפורטים להלן. זאת, לאור ריבוי יוזמות פרטיות בתחום התחדשות עירונית בטירת כרמל והעדר מדיניות עירונית מוסדרת בנושא תכולת העבודה:

בחינת 3 פרויקטים ביוזמה פרטית והתאמתם למתווה העירוני להתחדשות עירונית במספר פרמטרים לרבות בינוי (גובה, צפיפות, פריסת שימושים ומבנים, עקרונות בינוי) השתלבות במרקם האורבני הקיים, יצירת רציפות וממשק עם הרחוב, הליכתיות ונגישות

בחינת השלד הציבורי והקשר עם המרקם העירוני הקיים. העבודה תכלול פגישות עם עובדי לשכת התכנון מחוז חיפה, נציגי עיריית טירת כרמל, נציגי הרשות להתחדשות עירונית והיזמים

הגשת דו"ח מסכם של ממצאי הבדיקה, לרבות המלצות לדיוק המתווה: 40% בהגשה, 40% באישור

בחינת הפערים בין מסקנות הבדיקות המפורטות לתכנית המתאר העירונית המוצעת והגשת המלצות לעדכון תכנית המתאר בהתאם: 10% בהגשה, 10% באישור

המתכננים נבחרו מתוך מאגר יועצים של משרד ההשיכון והרשות להתחדשות עירונית עפ"י התמחות "אדריכל. מתאר התחדשות עירונית" וגם "אדריכל תבוע מעל 500 יח"ד". לאחר מכן המתכננים סוננו לפי איכות תוצרים בעבר וחשש לניגוד עניינים בפרויקט זה

להלן רשימת המתכננים אליהם בוצעה הפנייה התחרותית:

פרחי-צפיר אדריכלים בע"מ

ארי כהן

אלונים גורביץ

רוזנפלד ארנס

ענבל פלד צבי קימלמן

לפנייה הוגשו 3 הצעות בלבד

מצי"ב טופס סיכום הליך בחירה

נבחרה ההצעה הזולה ביותר שניתנה ע"י ענבל פלד צבי קימלמן

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך 153,598 ש"ח כולל מע"מ

נדרש להוסיף סעיף העתקות אור בסך של 5,000 ש"ח + מע"מ ובסה"כ: 5,850 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כוכד העתקות אור)

לוחזו 17/1100/19/17/17 טא ט

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
52,512.00			יעוץ אדריכלי לבחינת יוזמות להתחדשות עירונית בטירת כרמל	שונות
52,512.00			יעוץ אדריכלי לבחינת יוזמות להתחדשות עירונית בטירת כרמל	שונות
13,128.00			יעוץ אדריכלי לבחינת יוזמות להתחדשות עירונית בטירת כרמל	שונות
13,128.00			יעוץ אדריכלי לבחינת יוזמות להתחדשות עירונית בטירת כרמל	שונות
5,000.00			יעוץ אדריכלי לבחינת יוזמות להתחדשות עירונית בטירת כרמל	שונות
136,280.00	סה"כ(ש"ח)			

החלטה

אושר בוועדה מיום 20/2/19

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 159,448
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/03/2020

מס' פניה קודמת: _____

לחוזו 9/1751106/19 גרסא 0

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחוזו 9/1751106/19 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	נבחר
1 פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ	510702525	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500 יח"ד	א-מעל 1000	256,409	0	<input type="checkbox"/>
2 רוזנפלד - ארנס אדריכלים בע"מ	511434805	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500 יח"ד	א-מעל 1000	0	0	<input type="checkbox"/>
3 ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים (2001)	513143214	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500 יח"ד	א-מעל 1000	518,294	0	<input type="checkbox"/>
4 אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	557586203	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500 יח"ד	א-מעל 1000	800,136	0	<input type="checkbox"/>
5 ענבל פלד צבי קימלמן אדריכלים	513281634	'אדריכ שלד, תבע, 1: 500 יח"ד	ב-עד 1000	690,461	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזו בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/03/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה